



REGULAMIN

naliczania, windykacji i odstępowania od naliczania odsetek od nieterminowych opłat w lokalach mieszkalnych i użytkowych Mieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mielcu

(tekst jednolity)

Na podstawie § 107 i § 142 ust.1 pkt 12 ppkt b Statutu Spółdzielni oraz art. 481 kodeksu cywilnego, ustala się co następuje :

§ 1

1. Termin naliczania odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych za użytkowanie lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego przeznaczonego na cele mieszkalne rozpoczyna się po 14 dniach po terminie płatności (termin płatności do 20 dnia każdego miesiąca).
2. Termin naliczania odsetek od zaległości w opłatach za lokale użytkowe własnościowe lub wynajmowane rozpoczyna się 1 dnia kolejnego miesiąca po terminie płatności (termin płatności do 20 dnia każdego miesiąca).

§ 2

Wysokość naliczanych odsetek od nieterminowych wpłat wynosi 100 % odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 3

Zarząd MSM w Mielcu może podjąć decyzję o częściowym lub całkowitym odstąpieniu od naliczania odsetek od nieterminowych wpłat po złożeniu przez zainteresowanego wniosku oraz uzyskaniu opinii Działu Finansowego Spółdzielni lub w przypadku lokali użytkowych – opinii Administracji Osiedla.

§ 4

1. Warunkiem częściowego lub całkowitego odstąpienia od naliczania odsetek od nieterminowych wpłat jest wyrównanie wszystkich podstawowych kwot zaległych wobec Spółdzielni oraz złożenie pisemnego wniosku.
2. Wysokość odstąpienia dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych przeznaczonych na cele mieszkalne wynosi :
 - a) 100 % w przypadkach losowych takich jak śmierć członka rodziny, ciężka choroba, skrajna bieda, pomoc MOPS itp.,
 - b) 50-90 % w przypadku pobierania dodatku mieszkaniowego, choroby, osób samotnie wychowujących dzieci,
 - c) do 50 % na podstawie wniosków z analizy wewnętrznej dokumentacji (opinia Administracji Osiedli, wywiady),

plw

3. Dla lokali użytkowych własnościowych i wynajmowanych wysokość odstąpienia od naliczania odsetek jest indywidualnie ustalana przez Zarząd po analizie dokumentów, historii płatności, rozmowie z dłużnikiem oraz opinii Administracji Osiedla.

§ 5

Odstąpienie od naliczania odsetek od zaległości zasądzonych orzeczeniem sądu, po eksmisji i zamianie mieszkań ze względu na zaległości, naliczonych do dnia spłaty zaległości, może nastąpić jedynie po indywidualnej szczegółowej analizie (łącznie z rozliczeniami wkładów mieszkaniowych).

§ 6

Jeżeli dłużnik spłaci należność główną bez naliczonych odsetek od nieterminowych wpłat i nie wystąpi z wnioskiem o odstąpienie od ich naliczania, odsetki nadal są wymagane.

§ 7

Tracą moc *Zasady naliczania, windykacji i odstępowania od naliczania odsetek od zaległości czynszowych w lokalach mieszkalnych obowiązujące w Mieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mielcu* uchwalone Uchwałą nr 74/2009 Rady Nadzorczej MSM w Mielcu z dn. 18.12.2009 r.

§ 8

Niniejszy Regulamin obowiązuje od 1 września 2015 r.

Tekst jednolity uwzględnia zmiany wprowadzone
Aneksem nr 1/2016 z 26.02.2016 r.
(Uchwała Rady Nadzorczej nr 10/2016 z 26.02.2016 r.)

RADCA PRAWNY

mgr *Zofia Graniczka*
Rz 62

DECYZJA RADY NADZORCZEJ MSM

z dnia 17. 10. 2017 r.

*Uchwała Nr 62/2017 z dn. 17. 10. 2017 r.
Rada Nadzorcza Mielecka Regulamin
naliczania, windykacji i odstępowania
od naliczania odsetek od nieterminowych
opłat z lokali mieszkalnych i użytkowych
Mieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mielcu
(tekst jednolity).*

*Majcher Anne
Jurecki Rafał*